



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск  
ул.Гагарина, 214  
ИНН 8601026093 КПП 860101001  
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11  
e-mail: dep@hmrn.ru

387

16.10.2021

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района  
«О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 №119-р «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений»

Настоящий проект разработан в целях приведения муниципального нормативного акта в соответствие с изменениями, внесенными в действующее законодательство Федеральными законами от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в рамках реализации целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.04.2021 № 1139-р).

Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ предусмотрено обеспечение упрощенного порядка оформления прав граждан на гаражи, являющиеся объектом капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (29.12.2004) и земельные участки, на которых они расположены до 01.09.2026.

Федеральным законом от 01.07.2021 № 276-ФЗ внесены изменения в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в силу которых, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, в том числе, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с

разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Целевой моделью «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» («Кадастр и Регистрация»), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р установлены предельные сроки по утверждению схемы расположения земельного участка на КПТ. Целевое значение показателей по утверждению схемы на 2021 год составляет 12 рабочих дней, на 2022-2023 год составляет не более 10 рабочих дней.

Данным проектом предлагается внести изменения в административные регламенты предоставления муниципальных услуг:

«Предварительное согласование предоставления земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (приложение 1 к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 №119-р) в части определения порядка и закрепления перечня документов при оформлении гаражей, возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и земельных участков, на которых они расположены.

«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» (приложение 4 к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 №119-р) в части внесения изменений в перечень случаев, при которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона.

«Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (приложение 2 к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 №119-р) в части установления срока предоставления муниципальной услуги не более 10 рабочих дней.

Учитывая изложенное, необходимо утвердить настоящий правовой акт о внесении изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений, в целях приведения их в соответствие с федеральным законодательством.

Заместитель главы района,  
директор департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
ЗВСЕ368Е6А21729С40117603С54АЕ6АВ84F5756F  
Владелец Витвицкий Александр Владимирович  
Действителен с 04.10.2021 по 04.01.2023

**А.В. Витвицкий**

Исполнитель:  
Начальник отдела землеустройства Депимущества района  
Баженова Ирина Сергеевна, тел. 8(3467) 35-28-19